

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 12 2025 г. № 1206

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", решением Думы городского округа город Шарья от 28 октября 2021г. № 46-ДН «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Шарья Костромской области», руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2026 год (далее по тексту - Программа) согласно приложению.
2. Должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Шарья



КОПИЯ ВЕРНА: ПОДЛИННИК
НАХОДИТСЯ В ДЕЛАХ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ЗАВЕДУЮЩИЙ ОБЩИМ ОТДЕЛОМ
ЧЕТВЕРИКОВА Е. Ю.
«17» 12 2025 г.

Л.И. Удалова

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2026 год

Паспорт программы

| | |
|---|---|
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области. |
| Правовые основания разработки программы | В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа город Шарья от 28 октября 2021г. №46- ДН «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Шарья Костромской области» |
| Разработчик программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. |
| Срок реализации программы | 2026 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | -стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; -устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; -создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; -увеличение доли законопослушных граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; -мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению. |

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования городского округ город Шарья Костромской области и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора) на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2025 год.

Органом, уполномоченным на осуществление земельного контроля является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – Комитет).

Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа город Шарья Костромской области являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории муниципального образования городского округа город Шарья Костромской области муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имел предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, предостережений, выданных должностными лицами контрольного надзорного органа в пределах их компетенции.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержат обязательные требования, оценка соблюдения которых является предмете: муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования, консультирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях, установленных ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

4) выдача предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных п.3 ч.3 ст. 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации» и ч. 4 ст. 72 Земельного кодекса РФ;

5) проведение профилактического визита в соответствии с ст. 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связ мобильного приложения «Инспектор». Обязательный профилактический осуществляется в соответствии с ст. 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Цели и задачи реализации программы

Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой отделом контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

Таблица №1

| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок проведения | Ответственные исполнители |
|-------|--|-----------------|--------------------------------|
| 1. | Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте | Постоянно | Должностное лицо уполномоченно |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | <p>муниципального образования городской округ город Шарья в сети «Интернет»: (https://adm-sharya.ru/), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте контрольного органа:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих обязательных требований;</p> <p>в) перечня критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>д) доклада об осуществлении муниципального контроля;</p> <p>е) доклада о правоприменительной практике.</p> | <p>ежемесячно до 05 числа</p> <p>не реже 1 раза в год</p> <p>не позднее пяти рабочих дней после их утверждения</p> <p>до 15 марта года, следующего за отчетным не реже 1 раза в год</p> | <p>го органа, в обязанности которого, в соответствии с Положением или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципально го контроля, в том числе проведение профилактичес ких мероприятий</p> |
| 2. | <p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации городского округа город Шарья сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> | <p>По мере появления оснований, предусмотренных законом</p> | <p>Должностное лицо уполномоченно</p> |
| 3. | <p>Консультирование осуществляется в соответствии с ч.3. статьи 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» инспектором, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий,</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия)</p> | <p>постоянно</p> | <p>го органа, в обязанности которого, в соответствии с Положением или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципально го контроля, в том числе проведение</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | <p>должностных лиц в части осуществления муниципального земельного контроля;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Формы консультирования</u></p> <p>1) В виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте в сети «Интернет» (https://adm-sharya.ru/) письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного должностным лицом уполномоченного органа.</p> | | профилактических мероприятий |
| 4. | <p><u>Профилактический визит</u> осуществляется в соответствии с ст. 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе которого контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.</p> | Постоянно | Должностное лицо уполномоченного органа, в обязанности которого, в соответствии с Положением или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий |
| 5. | <p>Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии с ст. 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и проводится по объектам</p> | По мере появления оснований, предусмотренных законом | Должностное лицо |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска. Периодичность проведения которых установлено Постановлением Правительства РФ от 01.10.2025 г №1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля». | | уполномоченного органа, в обязанности которого, в соответствии с Положением или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий |
| 6. | Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований осуществляется в случаях, установленных п.3 ч.3 ст. 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и ч. 4 ст. 72 Земельного кодекса РФ. Предписание выдаётся контролируемому лицу в случае если нарушение обязательных требований не исполнено или причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований, предусмотренных законом | |

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|---|--|
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2 | Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием | 100% от числа обратившихся |
| 3 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 10 мероприятий, проведенных Комитетом |